

BURIN YACHT CHARTER d.o.o. -u stečaju, OIB: 45576210409, Sukošan, Marina Dalmacija 1, zastupan po stečajnom upravitelju Ivan Morosavljević, OIB: 44738891644 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

I

MARINA DALMACIJA d.o.o., OIB: 47462413099, Sukošan, Dr. Franje Tuđmana 24, (u daljnjem tekstu: Kupac)

24. veljače 2025. sklapaju slijedeći :

UGOVOR O KUPOPRODAJI

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je predmet ovog ugovora kupoprodaja sitnog inventara iz zakupljenih garaža Prodavatelja.

Članak 2.

Sitni inventar u vlasništvu Prodavatelja pobliže je opisan u procjemenom elaboratu po ovlaštenom sudskom vještaku Nives Juras Jabuka koji je prilog ovom Ugovoru.

II. UVJETI PRODAJE

Članak 3.

Prodaja se vrši po načelu viđeno-kupljeno, odnosno Prodavatelj ne odgovara za eventualne nedostatke, oštećenja, protekle rokove trajanja i ostale vidljive ili nevidljive materijalne nedostatke stvari.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena opreme iz čl. 2. ovog ugovora: **1,00€ (slovima: jedan euro).**

Na ugovorenu cijenu ne mogu utjecati eventualne promjene okolnosti na bilo kojoj strani ovog ugovora, niti okolnosti koje su bez utjecaja bilo koje od ugovorenih strana.

Članak 5.

Eventualna porezna davanja i ostale troškove koji bi proizašli iz ovog Ugovora snosi Kupac.

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora Kupac se obvezuje u potpunosti snositi troškove čišćenja, odvoza i deponiranja otpada iz zakupljenih garaža Prodavatelja, odnosno vraćanja poslovnog prostora u prvobitno stanje.

Članak 7.

Kupac se obvezuje uplatiti ugovorenu cijenu iz čl. 4. ovog ugovora u roku od 15 dana (slovima: petnaest dana) od dana potpisa ovog ugovora na depozitni račun Trgovačkog suda u Zadru IBAN: HR43 2390 0011 3000 0085 7 otvoren kod KENT BANK d.d, s pozivom na broj HR00 94-2020 s opisom plaćanja St-94/2020.

Članak 8.

Ugovorne strane svojim potpisom potvrđuju da je oprema iz čl. 2. ovog ugovora predana u posjed Kupcu u trenutku potpisa ovog ugovora.

Članak 9.

Kupac stječe vlasništvo nad imovinom iz čl. 2. ovog ugovora tek po provedenoj uplati iz čl. 7. ovog ugovora, čime će se i ovaj ugovor smatrati ispunjenim.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Za sve ono što nije ugovoreno ovim ugovorom vrijede odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18).

Članak 11.

- (1) Eventualne sporove koji proizlaze iz ovog ugovora, ugovorne strane će rješavati dogovorom.
- (2) U slučaju izostanka dogovora iz čl. 9. st. 1. ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog Trgovačkog suda u Zadru.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, a od kojih po 1 (slovima: jedan) zadržava svaka ugovorna strana.

PRILOG UGOVORU:

1. Procjena vrijednost inventara


ZA PRODAVATELJA



Stožajni upravitelj
Ivan Morosavljević
Težačka 5A
22243 Murter

ZA KUPCA



MARINA DALMACIJA d.o.o.
Dr. Franje Tuđmana 24
HR-23206 SUKOŠAN 

Nives Juras Jabuka, dipl.ing.brodogradnje

Stalni sudski vještak brodogradnje i
brodostrojarstva Županijskog suda u Šibeniku
Put Vodica 6, 22 212 Tribunj, RH

Burin Yacht Charter d.o.o. u stečaju

OIB45576210409

Marina Dalmacija 1, 23 206 Sukošan, RH

Zastupnik: stečajni upravitelj Ivan Morosavljević

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

brodske opreme u vlasništvu Burin Yacht Charter d.o.o. u stečaju



U Tribunju, lipanj 2021.

SADRŽAJ	str.
1. Predmet elaborata.....	3
1.1 Nalaz	4
1.2 Mišljenje.....	12
1.3 Procjena.....	12
2. Zaključak.....	13
3. Izjava.....	13

Nives Juras Jabuka, dipl.ing.brodogradnje

Stalni sudski vještak brodogradnje i
brodostrojarstva Županijskog suda u Šibeniku
Put Vodica 6, 22 212Tribunj, RH

Burin Yacht Charter d.o.o. u stečaju
OIB45576210409
Marina Dalmacija 1, 23 206 Sukošan, RH
Zastupnik: stečajni upravitelj Ivan Morosavljević

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Predmet: Tehnički nalaz i mišljenje - procjena tržišne vrijednosti brodske opreme u
vlasništvu Burin Yacht Charter d.o.o. u stečaju

Temeljem naloga stečajnog upravitelja gosp. Ivana Morosavljevića, u postupku procjene
navedenih predmeta, u vlasništvu Burin Yacht Charter d.o.o. u stečaju donosim slijedeći

NALAZ I MIŠLJENJE

koji temeljim:

- na pregledu predmetnih objekata, izvršenih dana 23. lipnja 2021.g. u nazočnosti gosp. Ivana Morosavljevića u skladišnim prostorima tvrtke u Marini Dalmacija, u Sukošanu.
- pribavljenoj (raspoloživoj) tehničkoj dokumentaciji za navedene objekte,
- aktualnom stanju na tržištu.

1.1 Nalaz

U skladišnim prostorima tvrtke (3 garažna prostora) , zatečena je razna , većinom korištena brodska oprema za jedrilice oznake Elan 31, 37, 45, 384, 344 Impression.

Najveći dio u 2. skladištu zauzimaju brodska jedra, spremljena u vreće. Pregledom je ustanovljeno da se radi o korištenim jedrima, za pripadajuće jedrilice. Izbrojano je 40 vreća sa jedrima, bez oznake pripadnosti i vrste jedra.

Nadalje, zatečena je palubna oprema:

Konopi za mooring, promjera ϕ 24 mm, te najlonski konopi promjera 24 mm za vez , nabacani u drveni sanduk, sidro tip Britany sa lancem.

Zatečena su 2 nova tanka vode , zapremine 206l i 130l, za jedrilicu Elan Impression iz 2016. god, nekoristeni. Zatečene su 4 velike bove za napuhavanje, dijelovi kuhinjskog namještaja, stakla, vrata za kabine, zaštita za sajle jedara, inox nosači biminija, četiri aluminijska kormilarska kola, 9 osovina kormila sa listom , manja količina GRP cijevi, korišteni jastuci.

U prilogu su slijedeće slike:

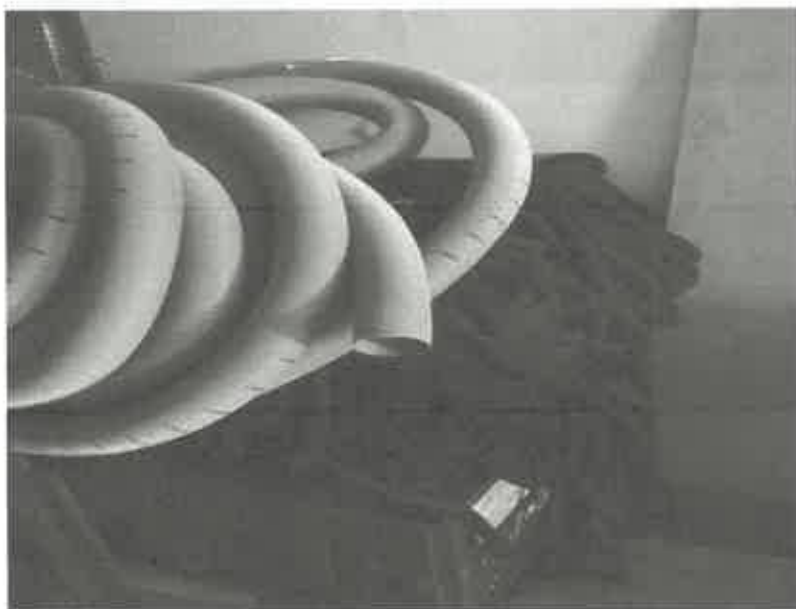
sl. 1 jedra



sl.2 jedra



sl.3 sidro



sl. 4 sanduk sa konopom i cijevi

sl. 5 manji tank 130 l



sl.6 veći tank 206 l



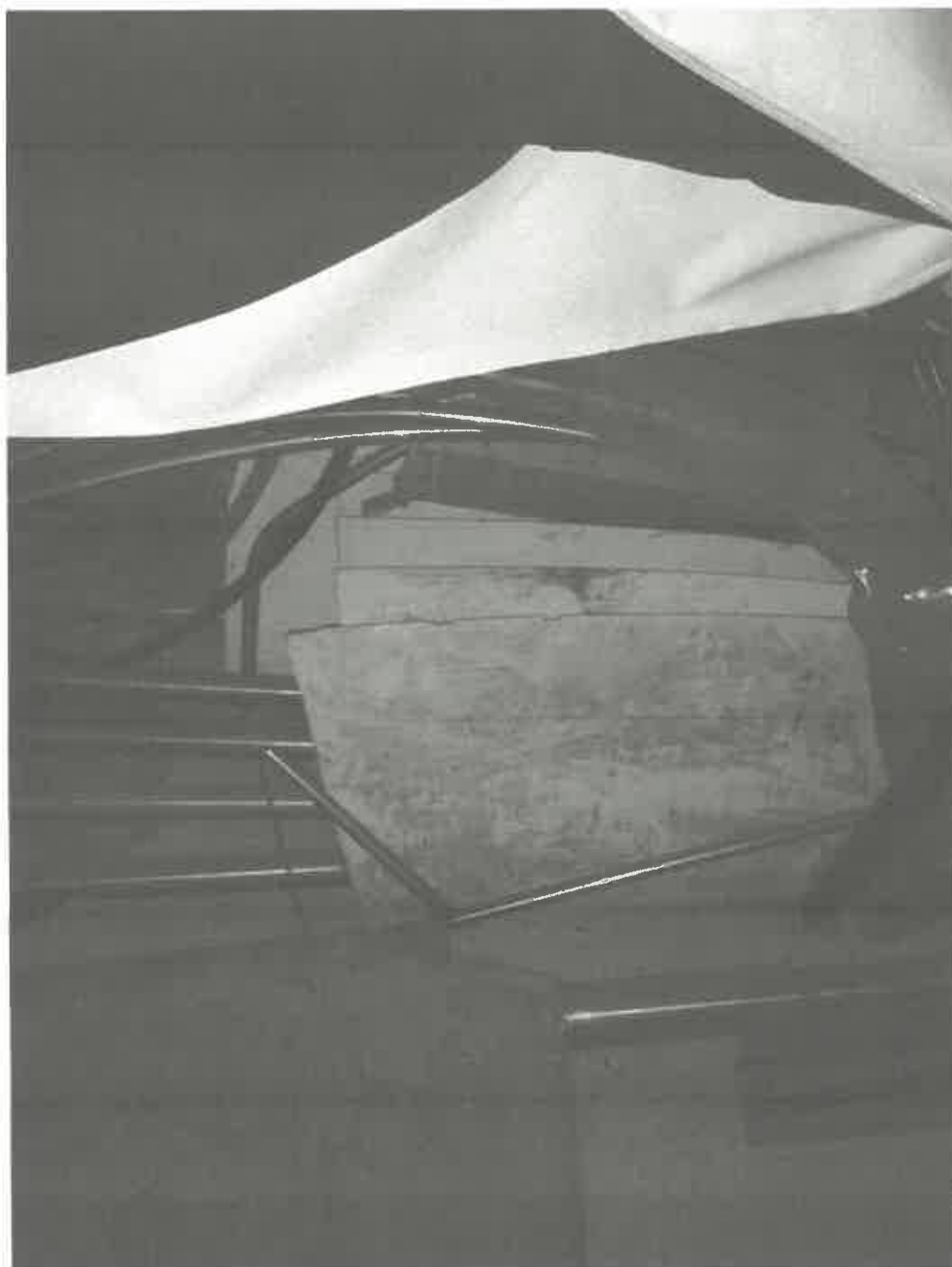
sl.7 Vreća sa konopom za mooring (7 komada)



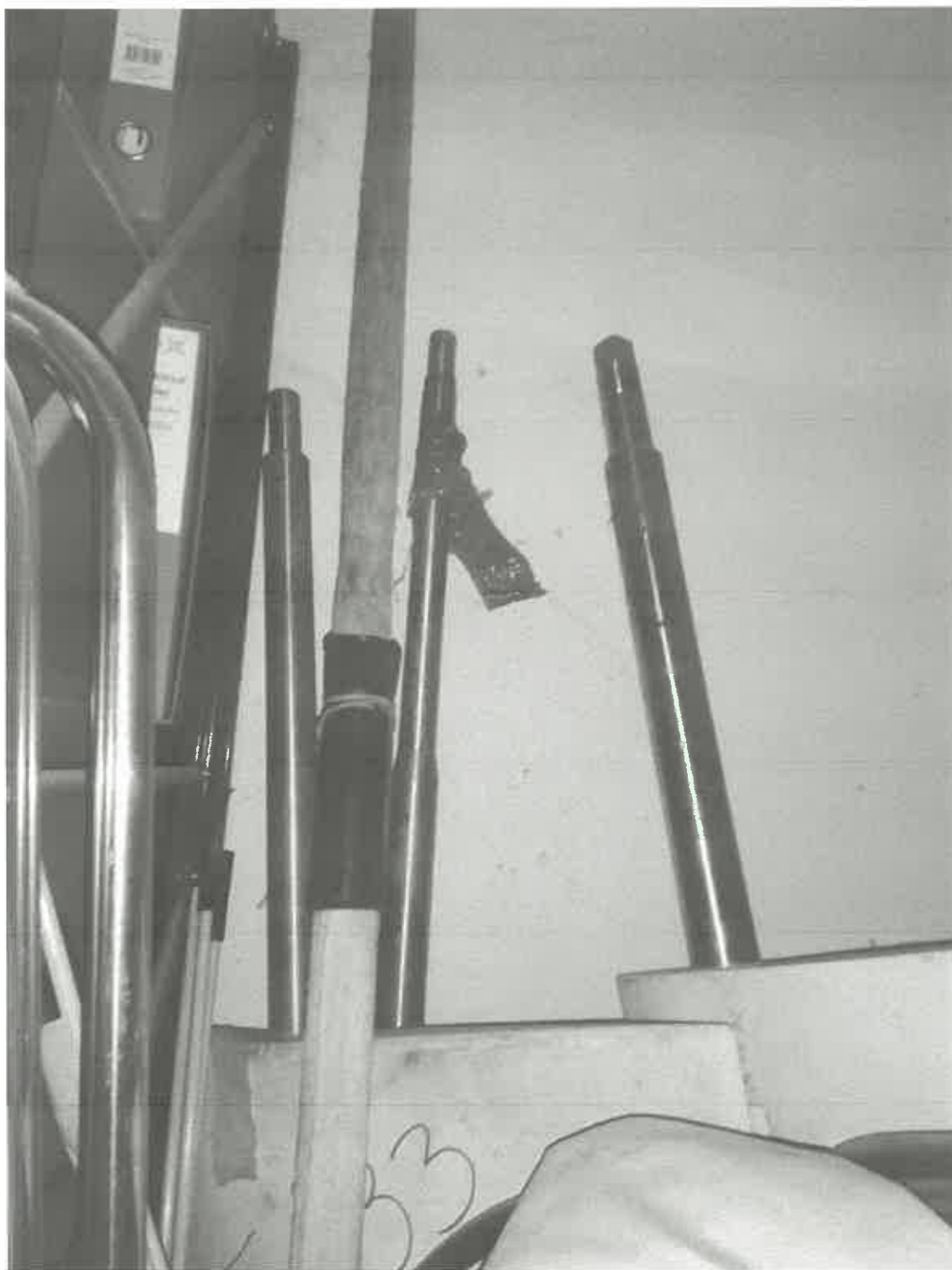
sl. 8 vrata za kabinu



sl.9 kormila za razne jedrilice i u pozadini nosač za bimini



sl. 10 kormila



sl. 11 polomljena sidra 2 komada



sl.12 stakla , cijevi



Nives Juras Jabuka, dipl.ing.brodogradnje , Stalni sudski vještak brodogradnje i brodstrojarstva Županijskog suda u Šibeniku, Put Vodica 6, 22 212 Tribunj, RH

1.2 Mišljenje

Procjena zatečene opreme, pogotovo jedara koja nisu označena (pripadnost brodu, vrsta jedra) izvršena je procjenom pretpostavljene starosti i korištenja, vrste materijala – dacron, te vizualnim pregledom slučajno odabranih jedara (s obzirom na količinu od 40 komada), donesena je unificirana vrijednost po komadu.

Vrijednost kormila sa osovinom također je unificirana s obzirom na različita stanja lista kormila i pripadajućeg promjera osovine.

U većini slučajeva radi se o oštećenju lista kormila, dok na osovinama nije uočeno oštećenje navoja i površine. Kormila su za jedrilice :

4 komada Elan 31, 2 komada Elan 37, 1 komad Elan 40 i 2 komada Elan 33.

Ostala zatečena oprema, je popisana i njena vrijednost je dana u slijedećoj tablici (tab.1) , s obzirom na stanje i aktualnu vrijednost na tržištu.

Pojedina oprema je originalno zapakirana i nekorisćena, te je u tablici označena zvjezdicom*.

1.3 Procjena

tab.1

OPREMA naziv		KOLIČINA komad	CIJENA / kn po komadu	UKUPNA VRIJEDNOST U KUNAMA
1.	Jedra	40	1350,00	54 000,00
2.	Sidro, tip - Britany 16 kg	1	650,00	650,00
3.	PVC Tank 210 l * Elan Impression 344	1	1220,00	1220,00
4.	PVC Tank 130 l * Elan Impression 344	1	500,00	500,00
5.	Konop, trožilni , plavi ϕ 24 mm	1000 m	15kn/m	15 000,00
6.	Konopi sa okom u vrećama za mooring, plavi ϕ 24 mm, duljina 15 m *	7	450,00	3150,00
7.	GRP cijev ϕ 38 mm *	10 m	70,00	700,00
8.	Kormila sa osovinom	9	4 000,00	36 000,00
9.	Okvir vrata za Elan 37	1	300,00	300,00
10.	Kabinska vrata Elan 37 *	2	750,00	1500,00
11.	Kuhinjska ploča	1	750,00	750,00
12.	Prozorsko staklo Elan 37*	2	1200,00	2400,00

13.	Prozorsko staklo Elan 45*	1	1200,00	1200,00
14.	Napuhavajući bokoštitnici	4	100,00	400,00
15.	Jastuci za klupe	20	35,00	700,00
16.	Nosači biminija, inox , Elan 45	2	4 000,00	8 000,00
17.	Volani kormila , ϕ 1000 mm, Aluminiij (koža)	4	2 800,00	11 200,00
18.	Pocinčani lanac, ϕ 6 mm	15,00 m	20kn/m	300,00
19.	Aluminijski štitnici sajli	10	150,00	1500,00
20.	Mistral daska na napuhavanje	1	2000,00	2000,00
21.	Jastuci za sunčanje	2	300,00	600,00
22.	Sidro pocinčano - polomljeno / 16 kg	2	5,00 kn/kg	160,00
23.	Fleksibilna cijev ϕ 100 mm (za Webasto) *	6 m	140,00	840,00
24.	Crijevo za vodu ϕ 15 mm	25m		200,00
	Σ			143 270,00

2. Zaključak

Iz tablice je vidljivo da je ukupna vrijednost zatečene opreme u skladištima procijenjena na iznos od **143 270, 00 kuna sa PDV-om.**

3. Izjava

Potpisana *Nives Juras Jabuka, dipl.ing. brodogradnje, stalni sudski vještak brodogradnje i brodstrojarstva , procjenitelj za brodogradnju i brodstrojarstvo (4 SU/511/2016 ŽS u Šibeniku)* potvrđujem autentičnost podataka iz vještačenja PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI brodske opreme u vlasništvu Burin Yacht Charter d.o.o. u stečaju, koje je izvršeno bez pretpostavki bilo koje vrste, te poštujući sva pravila sudskog vještačenja. Ovo vještačenje je napravljeno zbog određivanja objektivne vrijednosti zatečene brodske opreme, te se u druge svrhe ne može koristiti bez pismenog odobrenja autora.

Nives Juras Jabuka, dipl.ing.
Stalni sudski vještak
Br: 4 SU/511/2016

